

Số: /KH-UBND

Cửa Lò, ngày tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH
Phát triển chợ trên địa bàn thị xã Cửa Lò đến năm 2030,
tầm nhìn đến năm 2050

Thực hiện Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 về phát triển và quản lý chợ, Công văn số 8013/UBND-CN ngày 18/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ. UBND thị xã Cửa Lò ban hành Kế hoạch phát triển chợ trên địa bàn thị xã Cửa Lò đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tăng cường và nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quản lý, đầu tư cải tạo chợ trên địa bàn thị xã nhằm từng bước đầu tư, cải tạo hoàn thiện mạng lưới chợ đảm bảo các chợ hiện có hoặc sẽ đầu tư cải tạo, đặc biệt là các chợ dân sinh đáp ứng được yêu cầu về: hạ tầng kinh doanh tại chợ, khắc phục tình hình cơ sở vật chất các chợ đang xuống cấp, đáp ứng được các yêu cầu về an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, an ninh trật tự... phục vụ tốt nhu cầu thiết yếu của nhân dân trên địa bàn thị xã.

2. Yêu cầu

- Đảm bảo hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn của các cấp, các ngành; giải quyết các tồn tại, các khó khăn vướng mắc hiện nay của hệ thống chợ trên địa bàn.

- Đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn đáp ứng được các tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định; đảm bảo thuận lợi cho người dân khi kinh doanh và mua bán tại chợ hướng tới phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương, không để xảy ra tình trạng khiếu kiện, mất an ninh trật tự, đảm bảo an toàn thực phẩm, văn minh thương mại.

- Phân công nhiệm vụ rõ ràng, đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, các ngành của thị xã, các đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ, các tiểu thương và người dân trong quá trình thực hiện công tác phát triển và quản lý chợ trên địa bàn.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

- Nâng cao được hiệu quả công tác quản lý nhà nước, từng bước hoàn thiện mạng lưới chợ trên địa bàn thị xã, khắc phục tình hình cơ sở vật chất các chợ đang xuống cấp, đáp ứng được các yêu cầu về an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại... phục vụ nhu cầu của nhân dân.

- Giải quyết cơ bản được vấn đề dân sinh bức xúc, giảm khiếu nại, khiếu kiện... trong lĩnh vực quản lý nhà nước về chợ.

- Huy động mọi nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng, cải tạo hệ thống chợ trên địa bàn một cách tổng thể, đồng bộ. Với mục tiêu phát triển mạng lưới chợ đồng bộ, hài hòa, đáp ứng nhu cầu hàng hóa cho sản xuất, chế biến và nhu cầu tiêu dùng hàng ngày của nhân dân, qua đó thúc đẩy mạnh lưu thông hàng hóa phát triển phục vụ nhu cầu tiêu dùng của các tầng lớp nhân dân đảm bảo văn minh thương mại, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đảm bảo nguồn thu ngân sách ổn định, lâu dài cho thị xã.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Giai đoạn 2025 - 2030:

- 100% các chợ phê duyệt sửa đổi Nội quy hoạt động, Phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng, ... theo các quy định hiện hành.

- Đầu tư xây mới, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp mở rộng các chợ đang hoạt động đảm bảo hiệu quả theo đúng các tiêu chí, đảm bảo phát huy đầy đủ công năng và nâng cao hiệu quả kinh tế - xã hội của các chợ, văn minh thương mại, 100% các chợ được xây dựng mới, cải tạo, sửa chữa phải đảm bảo tiêu chuẩn chợ ATTP theo quy định, đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, văn minh thương mại, an ninh trật tự,...

- Về đầu tư xây chợ mới: dự kiến 04 chợ (chợ Hòm, chợ Hải Sản, chợ Nghi Hương và chợ Nghi Tân (vị trí khu đất xây dựng chợ Nghi Tân dự kiến tại khối 1: 3.900m² và khối 6: 9.900m²)).

- Về đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp: dự kiến 02 chợ (chợ Bến Cá, Chợ Đông Trang).

2.2. Giai đoạn từ năm 2031 - 2050:

- Về đầu tư xây chợ mới: dự kiến xây mới 03 chợ (chợ Bến Cá, chợ Đông Trang, chợ Nghi Tân nếu giai đoạn 2025-2030 chưa xây dựng).

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về chợ

1.1. Về nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về chợ

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực quy hoạch, đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự... đối với các chợ trên địa bàn.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác xã hội hóa, kêu gọi các doanh nghiệp có năng lực đầu tư, quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn thị xã. Tập trung hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc đối với các chợ đã và đang thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ để nâng cao hiệu quả quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho các đơn vị quản lý chợ, các hộ kinh doanh và nhân dân; làm tốt công tác công khai thông tin, lấy ý kiến, tuyên truyền, vận động để các tiểu thương và người dân hiểu, đồng thuận chủ trương, chính sách phát triển, quản lý, kinh doanh chợ trên địa bàn từ trước khi triển khai và trong suốt quá trình thực hiện, tránh để xảy ra khiếu kiện.

- Hướng dẫn các đơn vị quản lý chợ xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng, trông giữ xe tại chợ theo đúng quy định.

- Tập trung rà soát, xây dựng phương án và tổ chức xử lý dứt điểm các tụ điểm kinh doanh tự phát, không phù hợp quy hoạch, lấn chiếm hàng lang, lề đường, không đảm bảo về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

- Tuyên truyền, vận động các hộ kinh doanh các sản phẩm an toàn, có các trang thiết bị đảm bảo ATTP theo quy định, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức cho các cơ sở kinh doanh trong chợ, cấp Giấy chứng nhận/ký cam kết đủ điều kiện ATTP cho các hộ kinh doanh thực phẩm trong chợ; bố trí các điểm kinh doanh rau, thực phẩm an toàn tại các chợ...

1.2. Về nguồn vốn đầu tư phát triển chợ

Nghiên cứu phương án sử dụng ngân sách để đầu tư nâng cấp, cải tạo, mở rộng các chợ đã xuống cấp, không đáp ứng được các quy định về PCCC, VSMT. Đồng thời tích cực triển khai công tác xã hội hóa đầu tư xây dựng chợ theo phân cấp quản lý.

1.3. Về đất đai

- Tạo điều kiện để các doanh nghiệp, hợp tác xã tiếp cận với quỹ đất sạch góp phần giảm kinh phí đền bù, giải phóng mặt bằng, giảm thời gian chuẩn bị đầu tư dự án.

- Hỗ trợ tháo gỡ khó khăn đối với các chợ còn vướng mắc về đất đai theo quy định.

1.4. Đào tạo nâng cao năng lực chuyên môn đội ngũ cán bộ quản lý chợ

Tổ chức các lớp tập huấn công tác quản lý nhà nước về chợ cho đối tượng là cán bộ, công chức làm công tác liên quan đến lĩnh vực chợ, công tác quản lý hoạt động chợ cho cán bộ ban quản lý, doanh nghiệp, hợp tác xã, cán bộ quản lý chợ các phường; công tác tập huấn về vệ sinh an toàn thực phẩm vệ sinh môi trường...trên địa bàn thị xã.

1.5. Về đảm bảo điều kiện PCCC tại chợ

- Tăng cường quản lý công tác PCCC; thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn cơ sở khắc phục các tồn tại, thiếu sót đã kết luận, kiến nghị. Tổ chức đôn đốc UBND các phường, đơn vị quản lý, khai thác các chợ không đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy chữa cháy năm 2021 có hiệu lực, khẩn trương khắc phục các điều kiện an toàn về PCCC theo quy định tại Nghị quyết số 25/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An.

- Tạo điều kiện hướng dẫn và hỗ trợ các chợ đầu tư lắp đặt các trang thiết bị, lập hồ sơ quản lý công tác PCCC, tuyên truyền tập huấn công tác PCCC cho các Ban quản lý và các hộ kinh doanh trong chợ.

1.6. Về đảm bảo ATTP trong chợ

Triển khai thực hiện quản lý, đảm bảo công tác ATTP trong chợ: tuyên truyền vận động các hộ kinh doanh các sản phẩm an toàn, có các trang thiết bị đảm bảo ATTP theo quy định khi kinh doanh, rà soát tập huấn kiến thức cho các cơ sở kinh doanh trong chợ, cấp GCN đủ điều kiện ATTP cho các doanh nghiệp kinh doanh thực phẩm trong chợ; bố trí các điểm kinh doanh rau, thực phẩm an toàn tại các chợ...

2. Về đầu tư cải tạo, phát triển hệ thống chợ trên địa bàn

2.1. Nguyên tắc:

* Đối với chợ đầu tư xây dựng mới:

- UBND các phường căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; Quy hoạch xây dựng, Quy hoạch của thị xã, Quy hoạch phân khu của các phường để rà soát, kiểm tra, lập dự án đầu tư xây dựng chợ phù hợp Quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt để thực hiện kêu gọi xã hội hóa để đầu tư xây dựng chợ.

* *Đối với chợ cần nâng cấp, cải tạo, sửa chữa*: Căn cứ tính chất, nội dung thực hiện nâng cấp, cải tạo các chợ trên địa bàn, huy động từ nguồn ngân sách nhà nước, nguồn thu từ hoạt động kinh doanh tại chợ và các nguồn thu hợp pháp khác để nâng cấp, cải tạo, sửa chữa chợ.

2.2. Kế hoạch đầu tư xây dựng, cải tạo chợ

a) Giai đoạn năm 2025 - 2030:

- Về đầu tư xây chợ mới: dự kiến 04 chợ (chợ Hôm, chợ Hải Sản, chợ Nghi Hương và chợ Nghi Tân (vị trí xây dựng chợ Nghi Tân dự kiến tại khối 1 và khối 6)).

- Về đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp: dự kiến 02 chợ (chợ Bến Cá, Chợ Đông Trang).

b) Giai đoạn từ năm 2031 - 2050:

- Về đầu tư xây chợ mới: dự kiến xây mới 03 chợ (chợ Bến Cá, chợ Đông Trang, chợ Nghi Tân nếu giai đoạn 2025-2030 chưa xây dựng).

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế

- Là cơ quan đầu mối, chịu trách nhiệm chủ trì, hướng dẫn và đôn đốc các phòng, ban, ngành cấp thị, UBND các phường tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Thực hiện kiểm tra công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn theo quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện rà soát và tham mưu công bố việc phân hạng, phân loại chợ.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành liên quan kiểm tra công tác quản lý chợ trên địa bàn theo thẩm quyền và quy định của pháp luật (phòng cháy chữa cháy, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đăng ký kinh doanh, niêm yết giá...)

- Chỉ đạo UBND các phường, BQL các chợ, các doanh nghiệp/HTX quản lý chợ tăng cường công tác quản lý chợ, công bố giá dịch vụ, nội quy, phương án khai thác, bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại các chợ trên địa bàn, an toàn thực phẩm trong chợ...

- Tổ chức các lớp tập huấn công tác quản lý nhà nước về chợ cho đối tượng là cán bộ, công chức làm công tác liên quan đến lĩnh vực chợ, công tác quản lý hoạt động chợ cho cán bộ ban quản lý, doanh nghiệp, hợp tác xã, cán bộ quản lý chợ của các phường, xã; các công tác tập huấn về vệ sinh an toàn thực phẩm vệ sinh môi trường...trên địa bàn thị xã.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Chủ trì, phối hợp các phòng, ban, ngành, địa phương liên quan xây dựng, đăng ký danh mục dự án kêu gọi, thu hút đầu tư đối với các chợ trên địa bàn.

- Chỉ đạo rà soát tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý; theo dõi, tích hợp vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

- Nghiên cứu tham mưu UBND thị xã phương án sử dụng ngân sách để đầu tư nâng cấp, cải tạo, mở rộng các chợ đã xuống cấp, không đáp ứng được các quy định về PCCC, VSMT.

- Hướng dẫn các đơn vị quản lý chợ xây dựng phương án giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng, trông giữ xe tại chợ theo đúng các quy định hiện hành.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp các phòng, ban, ngành liên quan hướng dẫn UBND các phường về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để đầu tư xây dựng chợ đảm bảo tiến độ của dự án và đảm bảo vệ sinh môi trường tại chợ.

- Hướng dẫn các tổ chức thực hiện thủ tục xin thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chợ theo quy định của Luật Đất đai.

- Phối hợp kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, vệ sinh môi trường của các tổ chức sử dụng đất chợ theo quy định của pháp luật.

4. Phòng Quản lý đô thị

- Chủ trì tham mưu đề xuất UBND tỉnh và các sở, ngành có liên quan về chủ trương đầu tư các dự án xây dựng chợ trên địa bàn theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Đội quản lý trật tự đô thị, UBND các phường tổ chức xử lý dứt điểm các tụ điểm kinh doanh tự phát, không phù hợp quy hoạch, lấn chiếm hàng lang, lề đường, không đảm bảo về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

5. Thanh tra thị xã

Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, ngành liên quan, UBND các phường, thường xuyên rà soát, kiểm tra, đôn đốc công tác tiếp dân, xử lý đơn thư, giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài liên quan đến công tác quản lý kinh doanh khai thác chợ.

6. Phòng Y tế

Tăng cường kiểm tra, thực hiện công tác quản lý nhà nước về an toàn thực phẩm tại chợ theo quy định của pháp luật về an toàn thực phẩm.

7. Công an thị xã

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ngành, địa phương liên quan thực hiện các biện pháp bảo đảm an ninh, trật tự, việc chấp hành pháp luật về phòng cháy, chữa cháy tại các chợ trên địa bàn.

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật, đảm bảo an ninh, trật tự trong phạm vi chợ và khu vực xung quanh chợ.

- Phối hợp kiểm tra xử lý các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại, buôn bán hàng cấm, hàng giả, hàng kém chất lượng, vi phạm các quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm, môi trường.

8. Chi cục Thuế khu vực Bắc Vinh

Thực hiện công tác quản lý, kiểm tra, tổng hợp báo cáo về việc thu nộp ngân sách của các đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ và các cơ sở kinh doanh tại các chợ trên địa bàn thị xã (tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, các khoản thu nộp ngân sách khác) theo quy định và khi có yêu cầu của UBND thị xã.

9. UBND các phường

- Rà soát, đề xuất điều chỉnh Phương án phát triển chợ theo kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh phù hợp với tình hình thực tiễn và sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng giai đoạn.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền đảm bảo việc chấp hành tốt các quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các khiếu nại, tố cáo, các vụ việc tồn đọng liên quan đến công tác phát triển và quản lý chợ theo thẩm quyền.

- Tập trung rà soát, xây dựng phương án và tổ chức xử lý dứt điểm các tụ điểm kinh doanh tự phát, không phù hợp quy hoạch, lấn chiếm hàng lang, lề đường, không đảm bảo về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất chợ, vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm tại chợ; phối hợp với lực lượng Công an kiểm tra công tác phòng cháy chữa cháy.

- Tổ chức rà soát tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý báo cáo các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế; báo cáo kê khai, cập nhật dữ liệu tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, quản lý trên địa bàn tích hợp vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công.

V. CHẾ ĐỘ, THÔNG TIN BÁO CÁO

- Các phòng, ban, ngành, UBND các phường báo cáo tình hình, kết quả thực hiện về phòng Kinh tế trước ngày 10/12 hàng năm.

- Phòng Kinh tế theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND thị xã báo cáo Sở Công Thương trước ngày 20/12 hàng năm.

Trên đây là Kế hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn thị xã Cửa Lò đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, UBND thị xã yêu cầu các phòng, ban, ngành thị xã, UBND các phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương (b/c);
- PCT UBND thị xã;
- Chi cục thuế KV Bắc Vinh;
- Công an thị xã;
- Phòng: Kinh tế, TCKH, QLĐT, TNMT, Y tế, Thanh tra;
- UBND các phường;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiêu