

Số: /QĐ-UBND

Cửa Lò, ngày tháng 07 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Nghi Hải tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 12/06/2024, Đơn đề nghị thu hồi GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Lương và bà Mai Thị Liên.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất mã số Đ 252150, số vào sổ cấp GCNQSD đất số 00074 QSDĐ/425/QĐ.UB 2004 do UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 02/04/2004 mang tên ông Nguyễn Văn Lương cùng vợ là bà Mai Thị Liên;

Thông tin cụ thể ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 09;
- Địa chỉ thửa đất: phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò;
- Diện tích: 1482.0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: một nghìn bốn trăm tám mươi hai mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0m<sup>2</sup>; Đất vườn: 1282.0 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;

\* Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Theo đơn đề nghị thu hồi GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Lương; trú tại Khối Trung Thanh, phường Nghi Hải, thị xã Cửa Lò.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao các phòng, ban, đơn vị liên quan cấp thị, cơ quan, tổ chức liên quan và UBND phường Nghi Hải thực hiện các nhiệm vụ như sau:

1. UBND phường Nghi Hải trực tiếp gửi Quyết định này đến chủ sử dụng đất;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi và lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi nói trên theo đúng quy định;

3. Trung tâm Văn hoá, thể thao và truyền thông thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thị xã Cửa Lò.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã; Chủ tịch UBND phường Nghi Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- PCT UBND thị xã;
- Lưu VT, TN, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Tiêu**