

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ CỬA LÒ**

Số: 1561 /UBND-CA
V/v tổng rà soát, kiểm tra công tác
PCCC tại các chung cư, nhà trọ
trên địa bàn thị xã

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cửa Lò, ngày 18 tháng 09 năm 2023

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể thị xã;
- Chủ tịch UBND các phường;
- Ban quản lý Chung cư Lộc Châu, phường Nghi Hương.

Thời gian qua, Công an tỉnh và UBND thị xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo triển khai quyết liệt các giải pháp công tác PCCC và CNCH nói chung và đối với loại hình nhà chung cư, chung cư mini, nhà trọ nói riêng; tuy nhiên, qua theo dõi, trên địa bàn cả nước nói chung, địa bàn tỉnh Nghệ An và thị xã Cửa Lò nói riêng, tình hình cháy, nổ đối với các nhà chung cư, chung cư mini, nhà trọ còn tiềm ẩn nhiều phức tạp, nguy cơ cao xảy ra cháy, nổ và khi xảy ra cháy, nổ dễ dẫn đến hậu quả gây thiệt hại về người. **Đặc biệt**, ngay trong tối ngày 12/9/2023, tại ngõ số 29/70, phố Khương Hạ, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội đã xảy ra vụ cháy chung cư mini gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, số lượng người chết và bị thương rất lớn.

Trước tình hình trên, để chủ động tăng cường công tác bảo đảm an toàn PCCC và CNCH tại các nhà chung cư, chung cư mini, nhà trọ trên địa bàn thị xã cửa lò, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu:

1. Trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể thị xã, chủ tịch UBND các phường: Tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của UBND thị xã đối với công tác PCCC và CNCH trong thời gian qua, nhất là Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 10/2/2023 về triển khai, thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới trên địa bàn thị xã Cửa Lò.

2. Công an Thị xã, UBND các phường

- Tổ chức rà soát, điều tra cơ bản, phúc tra, kiểm tra toàn diện công tác PCCC và CNCH tại **100% chung cư, chung cư mini, nhà trọ** trên địa bàn thị xã theo thẩm quyền được phân cấp (*tập trung kiểm tra trước chung cư, chung cư mini, nhà trọ từ 03 tầng trở lên*). Quá trình kiểm tra, phải chú trọng tuyên truyền, hướng dẫn chấp hành nghiêm túc một số nội dung sau:

- Kiểm tra công năng hoạt động, kỹ năng vận hành hệ thống và công tác bảo dưỡng, bảo trì hệ thống PCCC và CNCH; kiểm tra lối thoát nạn chung của nhà chung cư, nhà trọ và khu vực phía sau đối với từng hộ gia đình (*trường hợp*

có chuông cốp phải kiên quyết chỉ đạo phải mở lối thoát nạn khẩn cấp).

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình mua sắm bổ thêm các trang thiết bị phục vụ công tác chữa cháy và thoát nạn, như: Mặt nạ phòng độc, thang dây, dây hạ chậm... để chủ động ứng phó khi có các tình huống sự cố cháy, nổ xảy ra.

- Yêu cầu Ban Quản trị, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư, chủ sở hữu nhà chung cư mini phải bố trí bảo vệ để thường trực, canh gác tại khu vực tầng hầm (*hoặc tầng 1 nơi để phương tiện của người dân*) của chung cư vào ban đêm để vừa bảo đảm ANTT, vừa thực hiện nhiệm vụ kiểm tra hệ thống PCCC, triển khai các biện pháp đảm bảo an toàn tại khu vực sạc xe đạp điện, xe máy điện, ô tô điện ở tầng hầm và tổ chức giám sát quá trình sạc để bảo đảm an toàn về cháy, nổ.

Đồng thời, thường xuyên tự tổ chức kiểm tra, rà soát công tác PCCC tại các hạng mục của chung cư, nhà trọ nói chung và đối với từng hộ gia đình trong chung cư, nhà trọ nói riêng để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục ngay các vấn đề tồn tại, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra cháy, nổ.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về PCCC và CNCH cho Ban Quản trị, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư, chủ sở hữu, chủ sở hữu nhà chung cư mini, nhà trọ và người dân sinh sống tại đó bằng các hình thức phù hợp, hiệu quả, như: *Tuyên truyền qua hệ thống loa phát thanh tại các phường; tuyên truyền trực tiếp thông qua công tác kiểm tra an toàn PCCC và CNCH; in ấn, phát tờ rơi khuyến cáo; tuyên truyền trên các trang mạng xã hội; xây dựng phóng sự, tin bài phát sóng trên trang truyền hình địa phương...*; trong đó chú trọng xây dựng các video, clip, hình ảnh để tuyên truyền bảo đảm trực quan, sinh động, tác động mạnh vào tâm lý, ý thức của người dân trong thực hiện quy định về PCCC.

- Rà soát lại các phương án chữa cháy tại các chung cư, chung cư mini, nhà trọ theo thẩm quyền được phân cấp, đặc biệt đối với phương án chữa cháy của lực lượng Cảnh sát PCCC và CNCH phải kịp thời cập nhật, bổ sung vào phương án các tình huống xử lý khi cháy, nổ xảy ra, nhất là đối đường giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy, vị trí tiếp cận để cứu người và chữa cháy...

- Tăng cường huấn luyện nghiệp vụ PCCC và CNCH đối với lực lượng dân phòng, lực lượng PCCC cơ sở tại các khu chung cư, chung cư mini, nhà trọ; trong đó, cần xây dựng kịch bản và tổ chức thực hành phương án ứng phó với các tình huống cháy, nổ, tai nạn, sự cố có tích chất phức tạp, sát với thực tế từng cơ sở để luôn sẵn sàng, chủ động trong mọi tình huống theo phương châm “*4 tại chỗ*”.

Nội dung tuyên truyền cần chú trọng: *Khuyến cáo, cảnh báo các nguy cơ xảy ra cháy, nổ và thiệt hại do cháy gây ra; việc duy trì các yêu cầu về ngăn*

cháy lan, thoát nạn, hệ thống, thiết bị PCCC, hệ thống điện và các hệ thống kỹ thuật có liên quan; quản lý, sử dụng điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, chất dễ cháy, nổ, thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt; hoạt động của lực lượng PCCC cơ sở và tổ chức thực tập phương án chữa cháy, phương án CNCH của cơ sở; hướng dẫn các kỹ năng thoát nạn, thoát hiểm khi có sự cố, tai nạn cháy, nổ xảy ra...

3. Phòng Quản lý Đô thị

- Chủ trì, tham mưu UBND Thị xã chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra đối với khách sạn, nhà nghỉ, các nhà chung cư, chung cư mini, nhà trọ, trung tâm tiếng anh, các cơ sở mầm non chuyển đổi công năng, sử dụng sai mục đích, thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp... hoàn thành **trước ngày 18/10/2023**.

- Thường xuyên phối hợp, trao đổi với đơn vị chức năng thuộc Sở Xây dựng khi thẩm định quy hoạch, cấp phép xây dựng mới hoặc cải tạo các dự án, công trình nhà chung cư, chung cư mini, nhà trọ thuộc diện phải thẩm duyệt thiết kế về PCCC thuộc thẩm quyền quản lý phải yêu cầu chủ đầu tư xuất trình văn bản nêu giải pháp PCCC đối với các dự án, giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC của cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy cấp. Trường hợp không xuất trình được các loại giấy tờ trên phải **kiên quyết không đề xuất phê duyệt quy hoạch, không cấp giấy phép xây dựng**.

4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông: Phối hợp Công an Thị xã và các đơn vị liên quan thường xuyên làm tốt công tác tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, internet, các trang mạng xã hội... về kiến thức pháp luật PCCC, các kỹ năng cần thiết đối với các hộ gia đình và người dân sinh sống tại các nhà chung cư, nhà trọ.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị xã và các tổ chức chính trị - xã hội cấp thị xã: Tiếp tục thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch số 25/KH-UBND ngày 10/2/2023 về triển khai, thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới trên địa bàn thị xã Cửa Lò.

6. Giao Công an thị xã: Chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND-UBND Thị xã giúp UBND Thị xã theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện của các phòng, ngành liên quan, UBND các phường; tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện trên toàn Thị xã và báo cáo UBND Thị xã để theo dõi, chỉ đạo.

*** Lưu ý:** Yêu cầu Công an Thị xã, UBND các phường hoàn thành việc rà soát, lập danh sách (có phụ lục kèm theo) và báo cáo kết quả kiểm tra, phúc tra về UBND Thị xã (qua Công an Thị xã) **trước ngày 25/9/2023** để theo dõi, chỉ đạo.

Đơn vị nào thực hiện không nghiêm túc theo đúng chỉ đạo của UBND thị xã, để xảy ra cháy đối với các nhà chung cư, nhà trọ trên địa bàn, UBND Thị xã

sẽ xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan theo đúng quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Trưởng các phòng, ban, ngành, đoàn thể cấp thị xã, chủ tịch UBND các phường xã triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND Thị xã (qua Công an Thị xã) để hướng dẫn, chỉ đạo. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- PCT UBND Thị xã;
- Lưu: VT, CATX.

lưu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đoàn Tiến Dũng