

ĐẢNG BỘ TỈNH NGHỆ AN
THỊ ỦY CỦA LÒ
*
Số 243 - TB/ThU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
Cửa Lò, ngày 12 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
CỦA BAN THƯỜNG VỤ THỊ ỦY
về điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500
Khu vui chơi giải trí Cửa Hội

Ngày 11/5/2023, Ban Thường vụ Thị uỷ họp để cho ý kiến về Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng 1/500 Khu vui chơi giải trí Cửa Hội. Sau khi nghe đại diện đơn vị tư vấn, chủ đầu tư báo cáo nội dung điều chỉnh quy hoạch dự án, Ban Thường vụ Thị uỷ có ý kiến như sau:

- Cơ bản đồng ý điều chỉnh quy hoạch xây dựng 1/500 dự án Khu vui chơi giải trí Cửa Hội như đơn vị tư vấn và chủ đầu tư báo cáo. Cụ thể: bổ sung thêm bãi giữ xe ở khu vực cây xanh cảnh quan giáp đường ngang số 20 ra biển; bổ sung thêm cột đồng hồ và thực hiện việc đẩy lùi các phần cổng vào tạo điểm dừng đỗ trong khuôn khổ Dự án; điều chỉnh loại hình, vị trí, diện tích một số hạng mục (*công viên cảnh quan, khu công viên nước, nhà hàng nổi trên đảo...*). Đồng thời, cần quan tâm, lưu ý một số nội dung sau:

- Việc điều chỉnh, bổ sung các hạng mục công trình, kiến trúc, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với dự án phải nằm trong tổng thể quy hoạch đã được phê duyệt.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ các hạng mục công trình dự án theo lộ trình, đảm bảo thời gian. Phấn đấu dự án đi vào hoạt động trước ngày 30/4/2024. Đồng thời, trong quá trình thực hiện dự án cần quan tâm đẩy mạnh công tác truyền thông đi trước một bước, thực hiện các giải pháp “thổi hồn” vào quần thể di tích, danh thắng trên đảo, những giá trị lịch sử trong hành trình bảo vệ biển đảo của quân và dân ta tại Đảo Ngư, khơi dậy niềm tự hào về truyền thống xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, tạo sự hiếu kỳ thu hút du khách.

- UBND thị xã chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp, đồng hành cùng với đơn vị tư vấn, chủ dự án tập trung hoàn thiện thủ tục, hồ sơ điều chỉnh dự án, phê duyệt theo đúng quy định. Quan tâm việc bố trí sảnh trụ trì cho chùa Đảo Ngư.

- Về xây dựng các công trình cần quy hoạch, thiết kế kiến trúc tổng thể, tạo sắc màu, hiệu ứng ánh sáng từ các công trình, làm điểm nhấn hấp dẫn du khách, nhất là phần vị trí Dự án trên Đảo Ngư. Nghiên cứu xây dựng biểu tượng Hoa Cúc biển, đặc trưng của Cửa Lò phía trong bờ và ngoài đảo.

- Quan tâm hỗ trợ đầu tư nâng cấp Đài tưởng niệm Liệt sỹ và cảnh quan hai bên đường đi lên Đài tưởng niệm tích hợp chung Khu tâm linh của đảo, tạo quần thể để kích hoạt thành điểm tham quan, nơi sinh hoạt giáo dục truyền thống.

- Nghiên cứu, có giải pháp tạo cảnh quan phù hợp, đảm bảo mỹ quan đối với hệ thống hàng rào bám trực đường Bình Minh, tránh làm ảnh hưởng các hoạt động kinh doanh phía Tây đường Bình Minh.

- Trong quá trình nhà đầu tư thực hiện dự án đề nghị phường Nghi Hòa, Nghi Hải và Đại đội 33 Đảo Ngư quan tâm phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi và giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án đạt hiệu quả cao nhất, thuận lợi nhất, hạn chế tối đa việc ảnh hưởng đến sinh hoạt và phát triển kinh tế- xã hội của địa phương, nhân dân, du khách cũng như các nhiệm vụ bảo vệ chủ quyền đất nước; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện Dự án.

Thông báo để UBND thị xã Cửa Lò, Công ty cổ phần Vinpearl và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đ/c Ủy viên BTV Thị ủy,
- Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND,
- Các phòng liên quan thuộc UBND thị xã,
- ĐU, UBND phường Nghi Hòa, Nghi Hải,
- Đại đội 33 Đảo Ngư,
- Nhà đầu tư, Đơn vị tư vấn,
- Chánh, Phó Văn phòng Thị ủy,
- Lưu Văn phòng.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Phan Long