

Số: 18/NQ-HĐND

Cửa Lò, ngày 21 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Cửa Lò

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND thị xã Cửa Lò tại Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 14/12/2022 về việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Cửa Lò; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:


Điều 1. Thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Cửa Lò (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Điều 2. Giao UBND thị xã hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật; tổ chức chỉ đạo triển khai thực hiện sau khi được phê duyệt.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thị xã khóa VI kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 21/12/2022 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- TT. ThU, HĐND thị xã (b/c);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT 

CHỦ TỊCH


Lê Thanh Long

PHẦN PHỤ LỤC

(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND của HĐND thị xã Cửa Lò ngày 21/12/2022)

Phụ lục 1: Chỉ tiêu các loại đất năm 2023

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng sử dụng đất năm 2022	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023				
				Diện tích (ha)	Cơ Cấu (%)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích giảm đi (ha)	Biến động tăng (+), giảm (-)
1	Nhóm đất nông nghiệp	NNP	716,32	575,96	19,78		140,36	-140,36
	<i>Trong đó:</i>							
1.1	Đất trồng lúa	LUA	160,70	133,33	4,58		27,37	-27,37
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	119,68	95,31	3,27		24,37	-24,37
	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	164,26	161,26	5,54		3	-3
	<i>Đất trồng lúa nương</i>	LUN	123,24	123,24	4,23			
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	259,55	178,92	6,14		80,63	-80,63
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	221,51	193,5	6,64		28,01	-28,01
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	38,62	37,07	1,27		1,55	-1,55
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX						
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	25,54	22,74	0,78		2,8	-2,8
1.8	Đất làm muối	LMU						
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	10,40	10,4	0,36			
2	Nhóm đất phi nông nghiệp	PNN	2.057,63	2202,51	75,63	144,88	3,94	144,88
	<i>Trong đó:</i>							
2.1	Đất quốc phòng	CQP	230,79	232,44	7,98	1,65		1,65
2.2	Đất an ninh	CAN	7,19	4,63	0,16		2,56	-2,56
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN						
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	127,76	145,59	5,00	17,83		17,83
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	70,88	70,88	2,43			
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX						
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	681,76	737,3	25,32	55,54	1,38	55,54
	<i>Trong đó:</i>							
	<i>Đất giao thông</i>	DGT	443,20	495,39	17,01	52,19		52,19

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng sử dụng đất năm 2022	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023				
				Diện tích (ha)	Cơ Cấu (%)	Diện tích tăng thêm (ha)	Diện tích giảm đi (ha)	Biến động tăng (+), giảm (-)
	Đất thủy lợi	DTL	26,04	25,12	0,86		0,92	-0,92
	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,37	4,89	0,17	1,52		1,52
	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	3,72	3,72	0,13			
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	44,23	45,97	1,58	1,74		1,74
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	85,46	85,01	2,92		0,45	-0,45
	Đất công trình năng lượng	DNL	0,23	0,89	0,03	0,66		0,66
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,34	0,33	0,01		0,01	-0,01
	Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia	DKG						
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,74	1,55	0,05	0,81		0,81
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	1,55	1,55	0,05			
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3,02	3,02	0,10			
	Đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	63,70	63,7	2,19			
	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH						
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	1,16	1,16	0,04			
	Đất chợ	DCH	5,00	5	0,17			
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	7,15	7,69	0,26	0,54		0,54
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	135,78	152,26	5,23	16,48		16,48
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	558,30	611,94	21,01	53,64		53,64
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5,00	5,81	0,20	0,81		0,81
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,62	3,62	0,12			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,21	5,51	0,19	0,3		0,3
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	219,65	219,65	7,54			
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,54	5,19	0,18	0,65		0,65
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
3	Đất chưa sử dụng	CSD	138,09	133,57	4,59		4,52	-4,52

Phụ lục 2: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2023 CỦA THỊ XÃ CỬA LÒ

Đơn vị tính: ha

Stt	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Địa điểm
I	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch tỉnh				
<i>1</i>	<i>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</i>				
	Xây dựng vị trí đóng quân Căn cứ Hậu phương/ Ban CHQS tại thị xã Cửa Lò/ Bộ CHQS tỉnh Nghệ An tại phường Nghi Hương	1,65		1,65	Nghi Hương
2	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng				
<i>2.1</i>	<i>Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</i>				
	Tiểu dự án XD nâng cấp các tuyến đường nội thị, TX Cửa Lò (Đường dọc số V+ 1 đoạn đường ngang số 14 tại phường Nghi Hương)	6,56		6,56	Nghi Hương
II	Công trình, dự án cấp huyện				
<i>1</i>	<i>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</i>				
1.1	Đất giao thông				
<i>1</i>	Đường ven biển từ Nghi Sơn (Thanh Hóa) đến Cửa Lò (Nghệ An)	0,05		0,05	Nghi Tân
<i>2</i>	Đường dọc số II từ đường ngang số 1 đến đường ngang số 5	2,25	0,52	1,73	Thu Thủy
<i>3</i>	Đường Ngang số 6 (từ đường Dọc số III-V)	1,20		1,20	Nghi Thu
<i>4</i>	Đường dọc số IV	14,60		14,60	Nghi Thu, Nghi Hương
<i>5</i>	Đường dọc số 2', đoạn từ đường ngang số 1 đến đường ngang số 4, thị xã Cửa Lò	1,66		1,66	Thu Thủy
<i>6</i>	Đường giao thông nội bộ khu kẹp giữa đường ngang số 13 đến đường ngang số 14 kẹp giữa đường Bình Minh và đường dọc số 2	2,00		2,00	Nghi Hương
<i>7</i>	Hạ tầng quy hoạch dân cư phía Tây đường dọc số 2 (đoạn từ đường 11A đến đường ngang số 12)	1,95		1,95	Nghi Hương
<i>8</i>	Đường ngang số 21	1,22		1,22	Nghi Hoà
<i>9</i>	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Minh (từ cổng Cửa Lò đến Ngã 3 Cửa Hội)	0,20		0,20	Thu Thủy

Stt	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Địa điểm
10	Đường giao thông từ cầu Bara Xô Viết đến Kè Khối 1 phường Nghi Tân	0,50		0,50	Nghi Tân
11	Đường QH 10,5 đoạn từ đường ngang số 9', thị xã Cửa Lò	0,13		0,13	Nghi Hương
1.2	Đất ở đô thị				
1	Quy hoạch đất ở đường 12-14 tại khối 4	0,85		0,85	Nghi Hương
2	Chia lô đất ở, Nghi Hòa (Khối Hải Bằng 2) 2 vị trí (khối 5 mới)	5,00		5,00	Nghi Hòa
3	Khu đô thị tại phường Nghi Thu	13,16	0,39	12,77	Nghi Thu
Trong đó	Đất ở đô thị	5,45		5,45	Nghi Thu
	Đất thương mại dịch vụ	0,40		0,40	
	Đất văn hóa	0,12		0,12	
	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1,48		1,48	
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	1,20	0,39	0,81	
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,24		0,24	
	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,33		0,33	
	Đất giao thông	3,94		3,94	
4	Khu đô thị Nghi Hương	9,70		9,70	Nghi Hương
Trong đó	Đất ở đô thị	4,55		4,55	Nghi Hương
	Đất thương mại dịch vụ	0,32		0,32	
	Đất văn hóa	0,10		0,10	
	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	1,23		1,23	
	Đất giao thông	3,30		3,30	
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,20		0,20	
5	Khu đô thị Nghi Hương, Nghi Thu	16,35		16,35	Nghi Thu, Nghi Hương
Trong đó	Đất ở đô thị	7,70		7,70	Nghi Thu, Nghi Hương
	Đất thương mại dịch vụ	0,60		0,60	
	Đất văn hóa	0,17		0,17	
	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	2,10		2,10	
	Đất giao thông	5,44		5,44	
	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,34		0,34	
6	Chia lô đất ở tại khối 2, Nghi Hương và khối Hiếu Hạp, Nghi Thu	7,20		7,20	Nghi Hương, Nghi Thu
7	Khu chia lô đất ở TĐC phục vụ GPMB dự án Đường ven biển từ Nghi Sơn Thành Hoá đến Cửa Lò (VT2)	5,13		5,13	Nghi Hòa
8	Chia lô đất ở dân cư tại khối 6, Nghi Hương TX Cửa Lò VT6 (khối Hồng Phong mới)	1,00		1,00	Nghi Hương
9	Chia lô đất ở dân cư tại khối 2, Nghi Hương TX Cửa Lò (khối Vinh Tiến mới)	8,20		8,20	Nghi Hương

Stt	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Địa điểm
10	Hạ tầng khu dân cư đất ở xen ghép khối Hiếu Hạp	1,76		1,76	Nghi Thu
11	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư tại khối Cát Liễu phường Nghi Thu và khối 2, phường Nghi Hương (VT1: 0,67 ha; VT2: 3,73ha)	4,40		4,40	Nghi Thu, Nghi Hương
1.3	Đất cơ sở giáo dục và đào tạo				
1	Mở rộng trường mầm non Nghi Hương (về phía Nam)	0,01		0,01	Nghi Hương
2	Mở rộng trường THCS Nghi Hương	1,21	0,88	0,33	Nghi Hương
3	Mở rộng trường tiểu học Thu Thủy	1,26	1,05	0,21	Thu Thủy
4	Mở rộng trường mầm non Nghi Thu	0,52	0,38	0,14	Nghi Thu
5	Mở rộng Trường tiểu học Nghi Hương	1,21	0,78	0,43	Nghi Hương
6	Mở rộng trường tiểu học Nghi Thu	1,23	0,84	0,39	Nghi Thu
1.4	Đất trụ sở				
1	Khu hành chính, văn hóa thể thao phường Nghi Tân	0,45		0,45	Nghi Tân
2	Khu hành chính, văn hóa và thể thao, Thu Thủy, TX Cửa Lò	0,55		0,55	Thu Thủy
1.5	Dự án đất khu vui chơi giải trí công cộng	76,20	46,77	29,43	
1	Khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh	58,46	46,77	11,69	Thu Thủy, Nghi Thu, Nghi Hương, Nghi Hải
		10,56		10,56	
		1,13		1,13	
		0,32		0,32	
		5,73		5,73	
1.6	Đất công trình năng lượng				
1	Cây TBA, giảm bán kính cáp điện, giảm TTĐN các TBA khu vực TX Cửa Lò.	0,13		0,13	Nghi Thu, Nghi Hương, Nghi Hòa
2	Dự án đường dây và TBA 110kV Nghi Ân xây dựng mới	0,36		0,36	Nghi Hương, Nghi Thu
3	Giảm TBA, CQT, giảm bán kính cáp điện, giảm TTĐN khu vực: thị xã Cửa Lò, Hoàng Mai, Nghi Lộc, Diễn Châu, Yên Thành, Quỳnh Lưu	0,07		0,07	Nghi Thủy, Nghi Hải
4	Xuất tuyến trung áp sau trạm 110kV Nghi Ân	0,10		0,10	Nghi Hương
1.7	Đất sinh hoạt cộng đồng				
1	Mở rộng nhà văn hóa khối 3	0,43	0,19	0,24	Nghi Hòa
2	Xây dựng nhà văn hóa khối Vĩnh Tiến	0,27		0,27	Nghi Hương
3	Mở rộng khuôn viên nhà văn hóa khối Hải Nam phường Nghi Hải	0,03		0,03	Nghi Hải

Stt	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Địa điểm
III	Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất				
3.1	Đất cơ sở tín ngưỡng				
1	Khuôn viên Mộ - Đền thờ Nguyễn Trọng Đạt tại phường Nghi Hương	0,34	0,04	0,30	Nghi Hương
3.2	Đất thương mại dịch vụ				
1	Khu kinh doanh ẩm thực phường Nghi Thu, TX Cửa Lò	0,00		0,00	Nghi Thu
2	Khu đất hỗn hợp tại UBND phường Thu Thủy cũ	0,24		0,24	Thu Thủy
3	Trạm dừng nghỉ Lam Hà	0,16		0,16	Nghi Hòa
4	Khu ẩm thực phường Nghi Hòa	5,68		5,68	Nghi Hòa
3.3	Chuyển mục đích sang đất ở				
1	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	2,00		2,00	Nghi Hương
2	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	1,50		1,50	Nghi Thu
3	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	0,80		0,80	Nghi Thủy
4	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	0,80		0,80	Thu Thủy
5	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	1,50		1,50	Nghi Hòa
6	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	0,80		0,80	Nghi Hải
7	Chuyển mục đích đất vườn, ao gắn liền với nhà ở sang đất ở	0,80		0,80	Nghi Tân
8	Chuyển mục đích đất nông nghiệp sang đất ở	0,10		0,10	Nghi Hương
IV	Các công trình, dự án đã được thu hồi đất, đưa vào kế hoạch sử dụng đất để thực hiện giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất				
1	Khu đất thương mại dịch vụ (đã thu hồi của dự án Hội hợp tác phát triển kinh tế Việt Nam - Lào - Campuchia)	0,22	0,22		Nghi Hòa
2	Quy hoạch dân cư, tái định cư và chợ, kho đông lạnh phường Nghi Tân	18,17	18,17		Nghi Tân
3	Trụ sở làm việc của Công an thị xã Cửa Lò	1,58	1,58		Nghi Hương

Stt	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích (ha)	Địa điểm
4	Khu thương mại, dịch vụ, chung cư của công ty TMDV Bảo Khánh HAMICO	4,77	4,77		Nghi Hương
5	Đấu giá đất Sản xuất phi nông nghiệp để XD nhà máy GMP Dược-Mỹ phẩm - Thực phẩm bảo vệ thiên nhiên công nghệ cao	10,46	10,46		Nghi Thu, Nghi Hương
6	Đấu giá đất Sản xuất phi nông nghiệp để cho thuê đất	0,74	0,74		Nghi Thu
7	Mở rộng nhà máy sữa (do nhận chuyển nhượng QSD đất)	1,26	1,26		Nghi Thu
8	Khu đất thương mại dịch vụ (đã thu hồi dự án BMC cũ)	0,53	0,53		Nghi Hương
9	Khu đất thương mại dịch vụ (khu đất trạm cấp bờ cấp Quang)	0,33	0,33		Nghi Hải
10	Khu đất thương mại dịch vụ (phía nam Dự án Vinpearl Cửa Hội)	3,50	3,50		Nghi Hải
11	Đấu giá quyền sử dụng đất TMDV khu đất bảm bờ kè khối 1 Nghi Tân	0,40	0,40		Nghi Tân
12	Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất TMDV bảm đường ven sông Lam giáp Nghi Xuân	0,61	0,61		Nghi Hải
13	Đấu giá khu đất thu hồi trường Đại học Vạn Xuân	36,61	36,61		Nghi Hương
14	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.80		0.80	Nghi Hương
15	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.70		0.70	Nghi Thu
16	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.30		0.30	Nghi Thủy
17	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.30		0.30	Thu Thủy
18	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.80		0.80	Nghi Hòa
19	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.60		0.60	Nghi Hải
20	Giao đất các thửa đất nhỏ hẹp liền kề trong khu dân cư	0.60		0.60	Nghi Tân