

**THÔNG BÁO**  
**KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ THỊ ỦY**  
**tại kỳ họp Ban Thường vụ tháng 10 năm 2022**

Ngày 27/10/2022, Ban Thường vụ Thị ủy họp phiên thường kỳ. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo nội dung trình kỳ họp và ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp, Ban Thường vụ Thị ủy kết luận một số nội dung sau:

**1. Về Quy hoạch khu ẩm thực phường Nghi Thu,** Ban Thường vụ Thị ủy cơ bản đồng tình với phương án của đơn vị tư vấn và UBND thị xã báo cáo. Tuy nhiên, đề phương án quy hoạch sát với thực tiễn, tính khả thi cao, Ban Thường vụ Thị ủy yêu cầu UBND thị xã cùng đơn vị tư vấn tiếp thu toàn bộ ý kiến góp ý của các thành viên tham dự hội nghị để hoàn thiện, đồng thời lưu ý một số nội dung sau:

- Xây dựng thành khu ẩm thực chuyên biệt, hiện đại, cao cấp, phục vụ phân khúc khách hạng sang; đồng thời, tập trung hoàn thành sớm khu ẩm thực Nghi Hòa và hình thành các tuyến phố khác thành những khu ẩm thực đại trà, truyền thống, đáp ứng nhu cầu các tầng lớp du khách và nhân dân.

- Nghiên cứu xây dựng, bố trí các điểm tiện ích, các khu chức năng như: vui chơi trẻ em, check-in... trong tổng thể để nâng tầm chất lượng phục vụ du khách.

- Quan tâm việc lên ý tưởng quy hoạch hướng đến thiết kế về kiến trúc, điểm nhấn từ tiểu tiết tới tổng thể để tạo thành điểm kích hoạt cho các vùng phụ cận.

- Chú trọng tính toán thiết kế, bố trí hệ thống công trình hạ tầng phục trợ đáp ứng được yêu cầu. Trong đó, lưu ý phương án xây dựng bãi đậu xe căn cơ, quy mô lớn, tập trung cho cả tổng thể khu ẩm thực (nghiên cứu có thể bố trí xây dựng tầng hầm để đáp ứng nhu cầu của khách hàng về lâu dài).

- UBND thị xã chủ động kết nối với chủ dự Dự án Trung tâm Thương mại Tân Thắng để có sự thống nhất quy hoạch đảm bảo thành một chuỗi tổng thể liên mạch của cả khu vực. Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các bước theo quy trình, quy định để sớm triển khai thực hiện.

**2. Về tiến độ thực hiện Kế hoạch giải tỏa các ký ốt khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh, tổ chức hoạt động kinh doanh phía Tây đường Bình Minh,** Ban Thường vụ Thị ủy ghi nhận, đánh giá cao sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, sự đồng lòng của các cơ quan, đơn



vị, doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn trong việc thực hiện kế hoạch giải tỏa, đến nay cơ bản đã đạt được mục tiêu kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, để kế hoạch đảm bảo tiến độ, hoàn thành sớm việc giải tỏa, cần tiếp tục chú trọng một số nội dung sau:

- Tiếp tục thực hiện chủ trương với tinh thần “không vùng cấm, không ngoại lệ, không có sự phân biệt”. Có biện pháp cụ thể đối với một số trường hợp còn chây ì, gây khó khăn (*các ký ốt chưa tự tháo dỡ trong Nhà nghỉ đường 382, Công viên thiếu nhi, Nhà hàng Biển Ngọc, ...*).

- Đẩy nhanh tiến độ tháo dỡ, dọn dẹp mặt bằng, dọn chỗ nào, sạch ngay chỗ đó. Lưu ý: giữ lại một số nền bê tông xi măng phù hợp khu vực lâm viên trong quá trình san lấp để vận dụng cải tạo, trang trí thành điểm nhấn dọc đường dạo bộ bãi biển, các điểm vui chơi, tổ chức các sự kiện, sinh hoạt cộng đồng (*ca nhạc, văn nghệ, nhảy dân vũ...*).

- Tập trung hoàn thành thủ tục sớm triển khai các công trình, dự án phía Đông và phía Tây đường Bình Minh kịp thời phục vụ du lịch 2023. Cần linh hoạt trong thực hiện tạo hài hòa, đồng thuận toàn xã hội. Quan tâm kêu gọi doanh nghiệp, người dân hỗ trợ, xã hội hóa hệ thống điện chiếu sáng phía Đông đường Bình Minh.

- Cần nghiên cứu, tính toán xây dựng, quy hoạch các loại hình dịch vụ, cảnh quan, biển báo để phục vụ du khách trên đường dạo bộ lâm viên, gắn với công tác đảm bảo vệ sinh môi trường... Xây dựng kế hoạch trồng hoa Cúc biển, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ... đáp ứng nhu cầu phục vụ du lịch năm 2023.

- Nghiên cứu phương án, giải pháp vận dụng, cơ chế đối với hệ thống các ký ốt trưng bày quảng bá giới thiệu sản phẩm OCOP mới xây dựng trong năm 2022 trên trục đường Bình Minh.

- Ngay sau khi giải tỏa phát động phong trào toàn dân ra quân tổng dọn vệ sinh bãi biển và khu lâm viên (1 đến 2 ngày) tạo khí thế đồng sức, đồng lòng, phát huy trách nhiệm của nhân dân trên địa bàn.

- Trong phát triển của từng phường, cần bám vào chủ trương, kế hoạch chung của thị xã, đồng thời, linh động, sáng tạo trong việc thực hiện chiến lược phát triển riêng của từng đơn vị.

- Tiếp tục thực hiện công tác kiểm tra, giám sát chặt chẽ. Giao Ban Chỉ đạo xây dựng lịch tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm, thi đua khen thưởng việc thực hiện kế hoạch giải tỏa kịp thời (*trước ngày 05/11/2022*).

*\* Về quản lý hoạt động phía Tây đường Bình Minh:*

- Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát, đảm bảo mỹ quan đô thị, không để các vi phạm: coi nới, xấp xệ, vi phạm hành lang an toàn giao



thông... Xóa bỏ hoàn toàn việc kinh doanh khu vực vỉa hè từ đường Bình Minh đến đường dọc số 2.

- Đẩy mạnh công tác quảng bá, truyền thông về các dự án, các đợt đầu giá đất trên địa bàn để thu hút, tạo nguồn thu, kinh phí đầu tư các dự án, công trình phía Tây đường Bình Minh.

**3. Về kết quả hoạt động du lịch năm 2022, kế hoạch hoạt động du lịch năm 2023,** Ban Thường vụ Thị ủy đồng tình với kế hoạch của UBND thị xã báo cáo và ghi nhận, đánh giá cao những kết quả nổi bật của du lịch năm 2022. Sau 02 năm chịu ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid- 19 và nhiều tác động về giá cả nguyên vật liệu, thiên tai... nhưng trong năm 2022, toàn thị xã đã có nhiều đột phá trên lĩnh vực du lịch, tổ chức nhiều chương trình lễ hội, hoạt động ấn tượng; thu hút trên 3 triệu lượt khách du lịch về với địa bàn, đưa doanh thu đạt 211% kế hoạch đề ra. Để tiếp tục phát huy thành quả năm 2022, du lịch năm 2023 đạt được nhiều thành tựu hơn nữa, UBND thị xã cần tiếp thu toàn bộ ý kiến góp ý của các thành viên dự họp, đồng thời lưu ý một số nội dung sau:

- Lựa chọn thời điểm phù hợp tổ chức các hoạt động để kích hoạt và khai trương du lịch Cửa Lò sớm. Dự kiến dịp đầu tháng 3/2023 (*kích hoạt*) và đầu tháng 4/2023 (*khai trương*), hướng đến xóa dần tính chất du lịch mùa vụ.

- Tiếp tục xác định điểm nhấn trong hoạt động trọng điểm: khinh khí cầu, pháo hoa (*gắn với thời điểm kích hoạt, khai trương*), thả đèn Hoa đăng (*gắn với Lễ hội Phúc Lục ngoạn ở phường Nghi Thủy vào tháng 6 âm lịch*).

- Nghiên cứu thể hiện chủ đề du lịch năm 2023 của Cửa Lò hướng tới tiêu chí “Sáng – Xanh – Sạch – Đẹp” bằng các slogan hấp dẫn, mới lạ để làm truyền thông; tổ chức các hội nghị, hội thảo ý tưởng về du lịch; lựa chọn, xây dựng chương trình hoạt động truyền thống thường niên. Đồng thời, nghiên cứu những sự kiện, hoạt động đột phá khác biệt từng năm.

- Tiếp tục chú trọng công tác chỉnh trang, xã hội hóa về đèn, điện, cây xanh, thảm cỏ, hoa Cúc biển cả hai tuyến phía Đông và Tây đường Bình Minh. Chú ý hệ thống điện chiếu sáng quanh năm, suốt đêm đối với địa bàn du lịch.

- Quan tâm hệ thống bến, bãi đậu xe; lưu ý không để khu vực lâm viên phía Đông thành bãi đậu xe tự phát.

- Tiếp tục rà soát các cơ sở lưu trú, nhà hàng để tăng cường quản lý, nâng cao chất lượng, đảm bảo các điều kiện hoạt động kinh doanh.

- UBND thị xã xây dựng kế hoạch cụ thể về tổ chức từng hoạt động, sự kiện. Tổ chức hội nghị với các doanh nghiệp, hộ kinh doanh và nhân dân trong tháng 11/2022 để sớm chủ động kêu gọi, vận động các nguồn lực.



- Các phường chủ động xây dựng kế hoạch du lịch của đơn vị cụ thể, bài bản, chú trọng việc kết nối, vận động con em thành đạt xa quê ủng hộ, đóng góp đối với các hoạt động, sự kiện, lễ hội tại địa phương.

- Tổ chức Hội nghị tổng kết hoạt động du lịch năm 2022, triển khai nhiệm vụ năm 2023 từ cấp cơ sở tới cấp thị. Quan tâm công tác thi đua, khen thưởng, biểu dương kịp thời.

**4. Về báo cáo đánh giá thực trạng xe điện 4 bánh, mô tô nước trong thời gian qua, phương án quản lý hoạt động thời gian tới,** Ban Thường vụ Thị ủy giao UBND thị xã xây dựng lại báo cáo đánh giá, kế hoạch, phương án, quy chế hoạt động bài bản, chặt chẽ, phù hợp, đúng quy định để trình Ban Thường vụ vào kỳ họp tháng 11/2022.

**5. Về báo cáo tiến độ thực hiện Dự án Tổ hợp sân golf, khách sạn, biệt thự tại thị xã,** Ban Thường vụ Thị ủy đồng ý với kiến nghị của UBND thị xã:

- Trả lại 152.084,5m<sup>2</sup> khu lâm viên phía Đông đường Bình Minh theo Quyết định số 225/QĐ-UBND.ĐC, ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh Nghệ An “về việc cho chủ đầu tư thuê đất rừng kết hợp kinh doanh khu phía Đông đường Bình Minh” cho thị xã Cửa Lò để lập quy hoạch thống nhất, liên hoàn toàn bộ khu lâm viên bãi biển (gần 90 ha) từ Vinpearl đến đường ngang số 1 (đảo Lan Châu).

- Chứng minh năng lực tài chính đủ bố trí nguồn vốn thực hiện các hạng mục còn lại của dự án.

- Lập tiến độ thi công các hạng mục còn lại của dự án (đặc biệt là tòa khách sạn 40 tầng nút giao đường Bình Minh với Đại lộ Vinh – Cửa Lò), cam kết thực hiện đúng tiến độ, định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm báo cáo tiến độ thực hiện về UBND thị xã và các sở, ngành liên quan để theo dõi, đôn đốc thực hiện.

Giao UBND thị xã kịp thời có tờ trình báo cáo, kiến nghị với UBND tỉnh các nội dung trên.

Trên đây là kết luận của Ban Thường vụ Thị ủy, yêu cầu UBND thị xã, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thị ủy,
- UBND thị xã,
- MTTQ, các đoàn thể thị xã,
- Phòng TC-KH, QLĐT, TN-MT, VH-TT,
- Chánh, phó Văn phòng Thị ủy,
- TT PTQ đất, Ban A, TT VH-TT&TT thị xã,
- Ban QLĐT, Đội TTĐT, Điện lực,
- Đảng ủy các phường,
- Lưu VP.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Phan Long**