

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ CỬA LÒ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 740/UBND - TCKH

Cửa Lò, ngày 11 tháng 6 năm 2018

V/v triển khai thi hành Nghị định

Số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Kính gửi:

- Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài nguyên - Môi trường;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp;
- Chủ tịch UBND các phường.

Thực hiện Công văn số 3443/UBND - KT ngày 22/5/2018 của UBND tỉnh về việc triển khai thi hành Nghị Định số 167/2017/NĐ - CP ngày 31/12/2017; UBND Thị xã yêu cầu Thủ trưởng các phòng, đơn vị, Chủ tịch UBND các phường thực hiện nội dung sau đây:

1. Đối với phòng Quản lý đô thị: Tổ chức rà soát, kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng nhà của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn (Theo bảng kê kèm theo công văn).

2. Đối với phòng Tài nguyên - Môi trường: Tổ chức rà soát, kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn (Theo bảng kê kèm theo công văn)

3. Chủ tịch UBND các phường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp: Phối hợp với phòng Quản lý đô thị và phòng Tài nguyên - Môi trường để hoàn thành việc rà soát kiểm tra hiện trạng nhà và đất.

Các phòng, ban, đơn vị, UBND các phường hoàn thành việc rà soát gửi báo cáo về UBND thị xã (qua phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã) trước ngày 06/7/2018. Nếu sau ngày 06/7/2018 đơn vị nào không gửi báo cáo xem như số liệu UBND Thị xã đã tổng hợp đính kèm tại Công văn này là số liệu chính xác và các phòng ban ngành, Chủ tịch UBND các phường phải chịu trách nhiệm về số liệu này.

Nhận được công văn này yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC - KH.



Doãn Tiến Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ CỬA LÒ**



PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ VÀ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CỬA LÒ

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sàn xây dựng					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
I	Khối cơ quan hành chính								
	Văn phòng Ủy ban nhân dân Thị xã Cửa Lò - Đường Nguyễn Sinh Cung, phường	4027,8			Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trụ sở	4 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		504	1512		Trụ sở			
	Ngôi 2		243	972		Trụ sở			
	Ngôi 3		105	210		Trụ sở			
	Ngôi 4		117	117		Nhà bếp			
	Ủy ban nhân dân Phường Nghi Thủy - Khố 10, phường Nghi Thủy	1981,7	410	820	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trụ sở	1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
2	Thủy								
3	Ủy ban nhân dân Phường Nghi Tân - Khố 6 phường Nghi Tân	2318,2	304,5	609	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trụ sở	1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ủy ban nhân dân Phường Thu Thủy - Khố 1, phường Thu Thủy	1727,5	367	734	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Trụ sở	1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
4	Thủy								
5	Ủy ban nhân dân Phường Nghi Hoà - khối Bắc Hòa, phường Nghi Hòa	2232,3		2200	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		2 Ngôi	Tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sân xây dựng					
	Ngôi 1		700	1400		Trụ sở			
	Ngôi 2		400	800		Trụ sở			
6	Ủy ban nhân dân Phường Nghi Hải - khối Hải Triều, phường Nghi Hải	2145,4		978	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		2 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		420	420					
	Ngôi 2		279	558					
7	Ủy ban nhân dân Phường Nghi Hương - Đường Nguyễn Sinh Cung, phường Nghi Hương	4647,2		1001	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		2 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		242,5	485					
	Ngôi 2		258	516					
8	Ủy ban nhân dân Phường Nghi Thu - Xóm Hòa Đình, phường Nghi Thu	4590,5	552	1656	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
9	Thị uỷ Cửa Lò - Đường Nguyễn Sinh Cung, Phường Nghi Hương	3663		2520	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		540	1620					
	Ngôi 2 (nhà ăn, hội trường)		450	900					

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sàn xây dựng					
10	Ủy ban mặt trận tổ quốc thị xã Cửa Lò - Đường Mai Thúc Loan, phường Nghi Hương	1603,8	506,5	1013	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
II	Khởi sự nghiệp công lập								
1	Ban quản lý đô thị Thị xã Cửa Lò - Đường Sào Nam, phường Nghi Thu	2043,8		575	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		3 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		168,5	337					
	Ngôi 2		92	92					
	Nhà kho		146	146					
2	TT cứu hộ và phòng chống thiên tai -Đường Bình Minh, thị xã Cửa Lò	315,8		852	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
3	Ban quản lý Nghĩa Trang Thị xã - Xóm 11 phường Nghi	510,7		63	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
4	Ban Quản lý các dự án ĐTXD thị xã Cửa Lò - Xóm hiếu Hạp, phường Nghi Thu	978		770	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			Tiếp tục sử dụng	
5	Đội quản lý trật tự đô thị Thị xã Cửa Lò - xóm Hiếu Hạp, phường Nghi Thu (Trước đây kê khai trong phần mềm quản lý nhà nước trụ sở của Trung tâm văn hóa thông tin)	1565,9		1219	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		254,5	509					

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sân xây dựng					
	Ngôi 2		83,5	167					
	Ngôi 3			543					
6	Trung tâm văn hóa - thể thao Thị xã Cửa Lò - Khối Hiếu Hạp phường Nghi Thu	4866,2		1,944	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất			Tiếp tục sử dụng	
7	Trung tâm y tế thị xã Cửa Lò								
	Cơ sở 1 - Khối 3, phường Nghi Hương	12127		7507	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				
	Cơ sở 2 - Nghi Hương	4525			Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất				
8	Trạm y tế phường Nghi Hương - Đường Nguyễn Sinh Cung, phường Nghi Hương	1184,1		179	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		2 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		77	77					
	Ngôi 2		102	102					
9	Trạm y tế phường Nghi Thu - Khối Hòa Đình, phường Nghi	1372,6		109	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
10	Trạm y tế phường Nghi Thủy - Khối 5 phường Nghi Thủy	1572,1		357	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
11	Trạm y tế phường Nghi Hải - Khối Hải Triều phường Nghi	764,1		450	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
12	Trạm y tế phường Nghi Tân - Khối 1 phường Nghi Tân	1112,7		274	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		3 Ngôi	Tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sàn xây dựng					
22	Trường tiểu học Thu Thủy - Khối 3 phường Thu Thủy	9739,1		1463	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
23	Trường mầm non Thu Thủy - Khối 1 phường Thu Thủy	3607,7		1697	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
24	Trường tiểu học Nghi Hòa - Khối Liên Hòa phường Nghi	4963,8		1740	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
25	Trường mầm non Nghi Thu - Khối Đông Hải, phường Nghi	8417,1		1618	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
26	Trường mầm non Nghi Hòa - Khối Liên Hòa, Phường Nghi Hòa	3172,8		1200	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		Tiếp tục sử dụng		
27	Trường Tiểu học Nghi Hải - khối Tân Quang, phường Nghi	7946,1		6900	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
28	Trường THCS Hải Hòa - Khối Hải Lam, phường Nghi Hải	10566,7		5960	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
29	Trường mầm non Nghi Hải - Khối Hải Triều, phường Nghi	4750,3		2040	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
30	Trường THCS Nghi Hương - Đường Nguyễn Sinh Cung, Phường Nghi Hương	8820,7		2402	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		Tiếp tục sử dụng		
31	Trường tiểu học Nghi Hương - phường Nghi Hương	7776		1426	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
32	Trường mầm non Nghi Hương - phường Nghi Hương	3707,6		1210	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
33	Trường mầm non Bình Minh - Phường Nghi Hương	7178,5		1725	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		
34	Trường THCS Lê Thị Bạch Cát - Khối Đông Hải, phường	9114,6		920	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		Tiếp tục sử dụng		

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sân xây dựng					
	Ngôi 1			109					
	Ngôi 2			147					
	Ngôi 3			18					
13	Trạm y tế phường Thu Thủy - Khối 1 phường Thu Thủy	1867,8		243	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		1 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
14	Trạm y tế phường Nghi Hòa - Khối Bắc Hòa phường Nghi	705,2		115	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng		2 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		70	70					
	Ngôi 2		45	45					
	Trung tâm bồi dưỡng Chính trị Thị xã Cửa Lò - Đường Nguyễn Sinh Cung, Phường	6551,6		1552	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		3 ngôi	Tiếp tục sử dụng	
	Ngôi 1		630,5	1261					
	Ngôi 2		143	143					
	Ngôi 3		148	148					
16	Trường tiểu học Nghi Thủy - Khối 7, phường Nghi Thủy	7563,2		1676	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
17	Trường THCS Nghi Thủy - Khối 8, phường Nghi Thủy	6902,9		2100	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
18	Trường Mầm non Nghi Thủy - Khối 10, phường Nghi Thủy	2627,8		1056	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
19	Trường THCS Nghi Tân - Khối 1, phường Nghi Tân	10164,4		2367	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
20	Trường mầm non Nghi Tân - Khối 6, phường Nghi Tân	3497,5		1536	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
21	Trường tiểu học Nghi Tân - Khối 1 Phường Nghi Tân	6819,9		2430	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	

STT	Đơn vị, Địa chỉ nhà và đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án đề xuất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích nhà	Diện tích sân xây dựng					
35	Trường THCS Lê Thị Bạch Cát - Khối 1 , phường Thu	10039,8	862,425	1724,85				Điều chuyển	
	Nhà hiệu bộ 2 tầng		187,92	375,84					
	Nhà học 2 tầng 6 phòng		270	540					
	Nhà học 2 tầng 12 phòng		404,505	809,01					
36	Trường tiểu học Nghi Thu - Khối Đông Hải, Phường Nghi	8417,1		1952	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
37	Trường THPT Cửa Lò - phường Nghi Hương	19572,5		5290	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	
38	Trường THPT Cửa Lò II - khối Hiếu Hạp, phường Nghi Thu	14461		1900	Đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng			Tiếp tục sử dụng	