

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ CỬA LÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1622/QĐ-UBND

Cửa Lò, ngày 11 tháng 6 năm 2018.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án:  
Nút giao đường dọc số III và đường Vinh – Cửa Hội

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ an Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã; UBND phường Nghi Hòa tại Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 10/5/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 109,1m<sup>2</sup> đất ở của ông Nguyễn Doãn Phụng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bình, thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ 21 tại phường Nghi Hòa, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Thu hồi để thực hiện dự án Nút giao đường dọc số III và đường Vinh – Cửa Hội.

Vị trí, ranh giới, diện tích của các thửa đất bị thu hồi được xác định theo tờ Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 85/2018/BĐ ĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thị xã thực hiện và đã được UBND thị xã Cửa Lò phê duyệt ngày 03/5/2018.

**Điều 2.** Giao các phòng, ban, đơn vị liên quan cấp Thị, cơ quan, tổ chức liên quan và UBND phường Nghi Hòa thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. UBND phường Nghi Hòa giao quyết định này cho chủ sử dụng đất bị thu hồi, trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá khối nơi có đất bị thu hồi;

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thị xã quản lý toàn bộ phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 để bàn giao cho Chủ đầu tư sử dụng theo đúng quy hoạch được duyệt đồng thời phối hợp với UBND phường Nghi Hòa thông báo cho chủ sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất bị thu hồi ( GCN QSD đất mã số AN 833487 do UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 30/3/2009) để bàn giao cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thị xã lưu trữ;

3. Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Thị xã chỉnh lý hồ sơ địa chính, lưu trữ GCNQSD đất trên theo quy định;

4. Đài Truyền thanh – Truyền hình thị xã đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử thị xã.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Đài Truyền thanh – Truyền hình thị xã; Chủ tịch UBND phường Nghi Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT KTé UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TN, Hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Doãn Tiến Dũng**