

Ag: Ba TT-TH

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ CỬA LÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1618/QĐ-UBND

Cửa Lò, ngày 11 tháng 6 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường QH 17,5m từ đường TTCT đi xóm 9 đến đường từ chợ sang Nghi Hòa tại phường Nghi Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 58/2015/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ an Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã; UBND phường Nghi Hương tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 14/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 493,9m² đất (Đất ở: 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 293,7m²) của ông Trần Thành Minh cùng vợ là bà Hoàng Thị Thảo thuộc thửa đất số 651, tờ bản đồ 36 tại phường Nghi Hương, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An

Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện dự án Đường QH 17,5m từ đường TTCT đi xóm 9 đến đường từ chợ sang Nghi Hòa tại phường Nghi Hương

Vị trí, ranh giới, diện tích của các thửa đất bị thu hồi được xác định theo tờ Trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 88/2018BĐ ĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thị xã thực hiện và đã được UBND thị xã Cửa Lò phê duyệt ngày 20/4/2018.

Điều 2. Giao các phòng, ban, đơn vị liên quan cấp Thị, cơ quan, tổ chức liên quan và UBND phường Nghi Hương thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. UBND phường Nghi Hương giao quyết định này cho chủ sử dụng đất bị thu hồi, trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá khối nơi có đất bị thu hồi;



2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thị xã quản lý toàn bộ phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 để bàn giao cho Chủ đầu tư sử dụng theo đúng quy hoạch được duyệt đồng thời phối hợp với UBND phường Nghi Hương thông báo cho chủ sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất bị thu hồi (GCN mã số BN112172 do UBND thị xã cấp ngày 12/4/2013) để bàn giao cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Thị xã lưu trữ;

3. Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất Thị xã chỉnh lý hồ sơ địa chính, lưu trữ GCNQSD đất trên theo quy định.

4. Đài Truyền thanh – Truyền hình thị xã đăng tải quyết định này trên trang thông tin điện tử thị xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Đài Truyền thanh – truyền hình thị xã; Chủ tịch UBND phường Nghi Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT KTê UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TN, Hs.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Doãn Tiến Dũng