

Số: 194 /KH-UBND

Cửa Lò, ngày 12 tháng 12 năm 2017

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện giai đoạn 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn thị xã Cửa Lò.

Căn cứ kế hoạch số 579/KH-UBND, ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai thực hiện giai đoạn 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả giai đoạn 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg. UBND thị xã Cửa Lò xây dựng và ban hành kế hoạch triển khai thực hiện giai đoạn 2 Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn thị xã Cửa Lò; cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích

- Triển khai chương trình hỗ trợ cải thiện nhà ở đối với người có công với cách mạng bằng hình thức xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở, góp phần cải thiện điều kiện sống, từng bước cải thiện nhà ở của người có công với cách mạng;
- Việc thực hiện hỗ trợ về nhà ở phải đảm bảo đúng đối tượng, đúng chế độ và thời gian quy định với thủ tục đơn giản, thuận tiện nhất với người được hỗ trợ và tạo điều kiện để các cơ quan chuyên môn thực hiện tốt nhiệm vụ được phân công.

2. Yêu cầu

- UBND các phường và các đơn vị liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công, lập kế hoạch, chương trình và công khai thủ tục, quy định cụ thể về hồ sơ trên nguyên tắc đơn giản hóa thủ tục hành chính, cử cán bộ có đủ năng lực, đủ uy tín đồng thời tổ chức bộ máy để thực hiện nhiệm vụ một cách có hiệu quả nhất.

- Tăng cường chỉ đạo tập trung, thường xuyên của cấp ủy và chính quyền các cấp, thường xuyên theo dõi, kiểm tra giải quyết, tháo gỡ những vướng mắc của đối tượng, hỗ trợ kịp thời cho những hộ gia đình người có công với cách mạng đang sửa hoặc chuẩn bị sửa, xây dựng mới nhà ở.

- Thực hiện đa dạng hóa các hình thức hỗ trợ, ngân sách Nhà nước, đóng góp giúp đỡ của cộng đồng dân cư, các cơ quan đơn vị doanh nghiệp và bản thân hộ gia đình tự vận động với phương châm cân đối nguồn lực (kinh phí, vật tư, nguyên

liệu, công lao động...) ngay tại địa phương.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH:

1. Công tác tổ chức tuyên truyền phổ biến chính sách:

- Tổ chức phổ biến, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng nội dung của Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở (gọi tắt là Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg); Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; Quyết định 4597/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 của UBND Tỉnh phê duyệt đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 5927/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND Tỉnh phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên phương tiện thông tin đại chúng để mọi người biết, hiểu, thực hiện đúng quy định;

- Tổ chức tuyên truyền, giải thích trực tiếp đến nhân dân, đặc biệt là các đối tượng người có công các quy định về đối tượng, điều kiện hỗ trợ; thẩm quyền xét duyệt; trình tự thủ tục hồ sơ theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

2. Tổng số hộ người có công đã được thẩm định và phê duyệt.

- Tổng số lượng hộ cần hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn Thị xã là 164 hộ (Trong đó: 83 hộ xây mới; 81 hộ sửa chữa nhà ở)

Tổng số ngân sách cần có là: 4.940.000.000 (bốn tỷ chín trăm bốn mươi triệu đồng)

- Tổng số hộ đã hoàn thành và đưa vào sử dụng là 43 hộ (Trong đó: 27 hộ xây mới; 16 hộ sửa chữa nhà ở)

Tổng số ngân sách đã được hỗ trợ là: 1.380.000.000 (một tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng)

- Tổng số hộ còn lại là: 121 hộ (Trong đó: 56 hộ xây mới; 65 hộ sửa chữa nhà ở) đã được phê duyệt trong đề án nhưng chưa được bố trí vốn.

Tổng số kinh phí cần có: 3.560.000.000 (Ba tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng)

3. Thời gian và giải pháp để hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho người có công trong 02 năm (2017-2018)

a. Thời gian:

Sau khi có văn bản bố trí vốn của Trung ương, UBND Thị xã sẽ khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện việc hỗ trợ xây dựng nhà ở để hoàn thành Đề án trong năm 2018 theo đúng Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, thời gian và giải pháp như sau:

Năm 2017: Thực hiện hỗ trợ khoảng 40% số hộ: 49 hộ (bao gồm những hộ thuộc diện được hỗ trợ nhưng chưa được Nhà nước cấp kinh phí mà tự ứng trước kinh phí để xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở)

Năm 2018: Thực hiện hỗ trợ cho 70 hộ còn lại: Đảm bảo hoàn thành nhà ở đưa vào sử dụng trong tháng 12/2018.

b. Một số giải pháp cụ thể:

- *Đối với ban chỉ đạo cấp phường:*

+ Kiện toàn Ban chỉ đạo thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở để chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hỗ trợ nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg;

+ Rà soát, thống kê số đối tượng theo tinh thần Nghị quyết số /NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ, gửi UBND Thị xã (qua Phòng Quản lý đô thị) trước ngày 25/10/2017.

+ Lập phương án hỗ trợ xây dựng nhà ở cụ thể đối với các hộ gia đình người có công có hoàn cảnh khó khăn (già cả, neo đơn, khuyết tật...) không có khả năng tự xây dựng nhà; phối hợp với MTTQ và các tổ chức đoàn thể có giải pháp hỗ trợ phù hợp.

+ Tiếp tục kiểm tra, rà soát lại các đối tượng đã được phê duyệt danh sách nhưng không có nhu cầu làm, đã chết, chuyển đi...thì báo cáo UBND Thị xã (qua phòng Quản lý đô thị) để tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh.

+ Hướng dẫn đối tượng lập hồ sơ theo đúng quy trình;

+ Thường xuyên thanh tra, kiểm tra giám sát và đôn đốc các hộ gia đình xây mới và sửa chữa nhà ở theo đúng tiến độ đã đề ra.

- *Đối với Ban chỉ đạo Thị xã.*

+ Kiện toàn Ban chỉ đạo thực hiện chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở để chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hỗ trợ nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg;

+ Triển khai việc hỗ trợ theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn của UBND Tỉnh tại Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn Thị xã nhằm hoàn thành việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn đúng thời hạn; thực hiện hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017; thường xuyên đôn đốc và chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho Ban chỉ đạo cấp phường hoàn thành chương trình hỗ trợ trong năm 2018.

+ Thường xuyên đôn đốc Ban chỉ đạo cấp phường hoàn thành tốt các nội dung được giao trong Kế hoạch này.

+ Tiếp tục kiểm tra, rà soát lại các đối tượng thuộc diện được hỗ trợ nhưng không xây dựng hay sửa chữa nhà ở theo đúng quy định thì lập danh sách báo cáo UBND Tỉnh.

+ Hàng tháng tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh kết quả thực hiện việc hỗ trợ người có công về nhà ở trên địa bàn Thị xã.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

A. Trách nhiệm của đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg:

- Tuân thủ và thực hiện đúng quy định của pháp luật về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở.

- Chủ động kê khai và cung cấp đủ tư liệu cần thiết theo quy định để các cơ quan hoàn thành nhiệm vụ thực hiện chế độ chính sách hỗ trợ đúng đối tượng, đúng chế độ và thời gian quy định.

B. Trách nhiệm của các cơ quan:

1. Phòng Quản lý đô Thị:

- Tổng hợp báo cáo từ UBND các phường về số đối tượng theo tinh thần Nghị quyết số 63/2017/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định;

- Tham mưu Báo cáo UBND Tỉnh tình hình, tiến độ, kết quả thực hiện việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng; chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền của Ban chỉ đạo cấp phường;

- Kiểm tra, đôn đốc các đơn vị triển khai đúng nhiệm vụ được phân công, đảm bảo tiến độ, thời gian thực hiện. Kịp thời tham mưu báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh giải quyết những vướng mắc vượt quá thẩm quyền của Thị xã.

2. Phòng Lao động TBXH: Phối hợp với UBND các phường rà soát, kiểm tra số đối tượng người có công với cách mạng được hỗ trợ về nhà ở đảm bảo đúng đối tượng thuộc diện được hỗ trợ.

3. Phòng Tài chính - kế hoạch:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn cho UBND các phường lập dự toán, quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo hướng dẫn tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính.

- Bố trí kinh phí quản lý cho Ban chỉ đạo cấp Thị xã và cấp phường.

4. Phòng Văn hóa, thông tin, Đài truyền thanh truyền hình Thị xã:

Tổ chức phổ biến, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng nội dung của Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính

phủ về hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở (gọi tắt là Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg); Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg; Quyết định 4597/QĐ-UBND ngày 10/10/2013 của UBND Tỉnh phê duyệt đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 5927/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND Tỉnh phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 về việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên phương tiện thông tin đại chúng để mọi người biết, hiểu, thực hiện đúng quy định.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Thị xã.

Phối hợp với các ngành, đoàn thể liên quan, UBND các các phường tổ chức thực hiện tốt Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

7. UBND các phường.

- Tổ chức rà soát, lập danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn.

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg tại trụ sở UBND.

- Chỉ đạo, giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định.

- Vận động các hộ tự xây dựng nhà ở; vận động các hội, đoàn thể; dòng họ; nhân dân hỗ trợ vật tư, ngày công;....

- Tổ chức xây dựng, sửa chữa nhà ở cho các hộ có hoàn cảnh khó khăn không có khả năng tự xây dựng, sửa chữa nhà ở được (gia đình có hoàn cảnh già cả, neo đơn, khuyết tật,....).

- Tổ chức việc lập Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng (theo quy định tại mục 2b Điều 5-Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng);

- Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở, bao gồm:

+ Đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình;

+ Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà ở ban đầu của đối tượng;

+ Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn;

+ Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng;

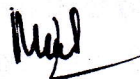
+ Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ.

- Tổng hợp, báo cáo UBND Thị xã về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền hỗ trợ đã cấp cho hộ gia đình, khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện).

Hàng tháng có báo cáo nhanh; 03 tháng một lần có báo cáo định kỳ gửi UBND Thị xã để tổng hợp.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện giai đoạn 2 Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn thị xã Cửa Lò. Yêu cầu các phòng, ban liên quan và UBND các phường nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị báo cáo về UBND Thị xã (qua phòng Quản lý đô thị) để được xem xét, giải quyết kịp thời. 

Nơi nhận:

- Các sở: XD; TC; LĐTĐ; XD; XD;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND Thị xã;
- CT, các PCT UBND Thị xã;
- Các phòng: QLĐT; LĐTĐ; VHTT; TC-KH;
- Mặt trận TQ Thị xã;
- Đài Phát thanh - TH Thị xã;
- UBND các phường;
- Lưu VT, LĐ. 

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Doãn Tiến Dũng